

ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Setenil de las Bodegas	
	Registro Electrónico Común	
	21/03/2022	2022000633E
	Registro Electrónico Común	Hora 14:27



COOPERACIÓN Y
ASISTENCIA A MUNICIPIOS
Servicio de Asistencia a las Entidades Locales
SAEL

2022_SAEL

ASUNTO; Estudio de viabilidad de un parking situado en el término municipal de Setenil de las Bodegas

1. Denominación del Centro: **Parking Los Caños.**
2. Tipo de Centro: **Parking**
3. Cobertura: **160 plazas.**

1.- OBJETO.

La Administración podrá gestionar indirectamente, mediante contrato de concesión de servicios, los servicios de su titularidad o competencia siempre que sean susceptibles de explotación económica por particulares. En ningún caso podrán prestarse mediante concesión de servicios los que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

Es intención de la Corporación que la gestión del servicio de parking se realice mediante el contrato de concesión de servicios. Antes de proceder a la contratación de una concesión de servicios, en los casos en que se trate de servicios públicos, deberá haberse establecido su régimen jurídico, que declare expresamente que la actividad de que se trata queda asumida por la Administración respectiva como propia de la misma, determine el alcance de las prestaciones en favor de los administrados, y regule los aspectos de carácter jurídico, económico y administrativo relativos a la prestación del servicio. El contrato expresará con claridad, en todo caso, el ámbito de la concesión, tanto en el orden funcional, como en el territorial.

En los contratos de concesión de servicios la tramitación del expediente irá precedida de la realización y aprobación de un estudio de viabilidad de los mismos o en su caso, de un estudio de viabilidad económico-financiera, que tendrán carácter vinculante en los supuestos en que concluyan en la inviabilidad del proyecto. En los casos en que los contratos de concesión de servicios comprendan la ejecución de obras, la tramitación de aquel irá precedida, además, cuando proceda de conformidad con lo dispuesto en el artículo 248.1, de la elaboración y aprobación administrativa del Anteproyecto de construcción y explotación de las obras que resulten precisas, con especificación de las prescripciones técnicas relativas a su realización; y, demás, de la redacción, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto de las obras. Siendo el objeto del presente documento el establecimiento del estudio de viabilidad económica de dicha concesión.

Código Seguro de Verificación	IV7C6DC7BZPORGXQ4DABJRGU	Fecha	21/02/2022 12:39:19
Normativa	Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo.		
Firmante	ROGELIO JESUS NAVARRETE MANCHADO		
Url de verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IV7C6DC7BZPORGXQ4DABJRGU	Página	1/3





2.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA.

El parking está situado en suelo urbano, siendo compatible con el planeamiento urbanístico la prestación de ese servicio en ese tipo de suelo.

3.- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El bien tiene la calificación de bien de dominio público con un número de plazas de 160 coches.

4.- FINALIDAD Y JUSTIFICACIÓN DEL SERVICIO.

La finalidad de la concesión es contar con un centro que permita optimizar el aparcamiento con el objetivo de dinamizar el interés turístico del municipio contando con unas instalaciones adecuadas que permitan incrementar el interés turístico de la zona, para lo cual es imprescindible contar con unas instalación que permitan ofrecer aparcamiento en un municipio con un interés turísticevidente por la riqueza patrimonial que atesora

4.- ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA.

Para determinar la viabilidad económica de la concesión se ha tenido en cuenta los gastos e ingresos que previsiblemente pueda suponer la concesión, datos extraídos de la concesión anterior.

Conforme a dichos datos vamos a establecer el siguiente cuadro resumen de gastos e ingresos mensuales.

ESTIMACIÓN DE GASTOS ANUALES	IMPORTE
GASTOS DE PERSONAL	38.847, 29 €
GASTOS DE MANTENIMIENTO (LUZ, MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, SEGUROS, LIMPIEZA, EXTINTORES,	8.701,16 €
TOTAL GASTOS ANUALES	47.548,45 €

Código Seguro de Verificación	IV7C6DC7BZPORGXQ4DABJRGU	Fecha	21/02/2022 12:39:19
Normativa	Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo.		
Firmante	ROGELIO JESUS NAVARRETE MANCHADO		
Url de verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IV7C6DC7BZPORGXQ4DABJRGU	Página	2/3





ESTIMACIÓN DE INGRESOS ANUALES	IMPORTE
EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO	
TOTAL INGRESOS ANUALES	134.000

La cuota que se paga por coche asciende a 1.50 € por hora/vehículo.

5. INFORME ESTUDIO RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN

Como puede observarse no existe gastos de inversión, por lo que no es necesario la emisión del informe de recuperación de la inversión para determinar la duración de la concesión.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.
JEFE DE SERVICIO AREA PRESUPUESTARIA Y FINANCIERA SERVICIO DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS.

Código Seguro de Verificación	IV7C6DC7BZPORGXQ4DABJRGU	Fecha	21/02/2022 12:39:19
Normativa	Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo.		
Firmante	ROGELIO JESUS NAVARRETE MANCHADO		
Url de verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IV7C6DC7BZPORGXQ4DABJRGU	Página	3/3

